

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Güneşli Mahallesi,

12347 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 parseller, 12349 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 parseller, 12350 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 parseller, 12388 ada 10,11,12 parseller, 12393 ada 12,13 parseller, 12399 ada 15,16,17 parseller, 12400 ada 16,17,18 parseller, 12405 ada 7 parsel, numaralı **Konut Alanı** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Ayrık nizam 2 katlı, TAKS=0.15 ve KAKS=0.30 yapılaşma şartında **Konut Alanı** olarak planlıdır. İmar planında konut alanı olarak planlanan yapı adalarında Uygulama aşamasında; her yapı, tek bir bağımsız bölümü ifade edecek olup sadece yatayda kat irtifakı tesis edilebilecektir.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

E. Sami TASCI
Proje Uygulama ve Uzlaşma Şb. Müd.